

**Gewerbe Mietvertrag**

Vertrags/Kundennummer: \_\_\_\_\_

Zwischen:  
Rollsrein GmbH  
Usinger Str.11 | 61389 Schmitten-Brombach  
Tel: 06084-3049098 | Mail: mail@rollsrein.de  
 Handy (WhatsApp): 0177-8199803  
Fax: 06134-9583992  
-nachstehend Vermieter genannt-  
und

**Privatkunde**

**Firmenkunde**

Firmenname: .....

Vertreter der Firma: .....

Firmenanschrift: .....

Umsatzsteuer ID: .....

Anrede: .....

Name: ..... Vorname: .....

Geb.-Datum: ...../...../.....

Straße & Hausnummer.: .....

PLZ: ..... Wohnort: .....

Vorherige Anschrift:

Straße & Hausnummer.: .....

PLZ: ..... Wohnort: .....

Telefon: ..... Mobil: .....

**E-Mail (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):** .....

Kontaktperson & Kontaktdaten bei Abwesenheit : .....

.....

-nachstehend Mieter genannt-

Auf der Grundlage der nachstehenden Vertragsbedingungen werden die näher bezeichneten Abteile gemietet. Die Vertragsbestimmungen werden nach Durchsicht ausdrücklich anerkannt und akzeptiert. Ansonsten findet die aktuelle DSGVO (<https://rollsrein.de/dsgvo-online>) Anwendung, dies gilt insbesondere für den Fall der Nichtzahlung und eines gerichtlichen Beschlusses zur Räumung.

**Standort:**  Mainz-Kastel  Wiesbaden  Trebur  Mainz-Hechtsheim  Rodgau  Karben

**Abteilnr.1:** ..... **Preis:** .....€/Monat **Mietbeginn:** .....  Box oben  Box unten

**Abteilnr.2:** ..... **Preis:** .....€/Monat **Mietbeginn:** .....  Box oben  Box unten

**Abteilnr.3:** ..... **Preis:** .....€/Monat **Mietbeginn:** .....  Box oben  Box unten

Vorhängeschloss zum Preis von 9,80 € (für Standorte Kastel, Trebur, Hechtsheim, Rodgau)

Zylinderschloss zum Preis von 12,90 € (für Standorte Wiesbaden, Karben)

**zzgl. monatlich 5,32€/Versicherung (Entspricht 500 € Versicherungswert, aufstockbar laut Versicherungsvertrag)**

**zzgl. einmalig 1 Monatsmiete + Versicherungsbeitrag Kaution**

Bei pünktlicher Zahlung bis zum **3.Werktag** eines Monats ist die Miete auf o.g. Preis rabattiert. Wird die Miete nicht rechtzeitig bezahlt behalten wir uns vor zukünftig den Preis für jede Lagerbox um 30€ mtl. zu erhöhen.

Nach einmaliger verspäteter Zahlung ist es nicht mehr möglich den rabattierten Preis zu erhalten.

- Festanmietung:**       ab 6 Monate **5% Rabatt**       ab 12 Monate **10% Rabatt**  
 ab 24 Monate **15% Rabatt**       ab 36 Monate **20% Rabatt**

Bei einer festen Anmietung zu den oben genannten Konditionen verpflichtet sich der Mieter den Vertrag 2 Monate vor Ablauf der Mietdauer zu verlängern oder zu kündigen. Eine Verlängerung kann formlos per E-Mail erfolgen, eine Kündigung muss über das entsprechende Formular des Online-Kundencenters vorgenommen werden. Verträge mit Festanmietung beginnen immer zum 1. eines Monats.

Wird eine Monatsmiete nicht rechtzeitig gezahlt entfällt der Rabatt für diesen und alle weiteren Monate der Festanmietung.

**Mögliche Zahlungsoptionen:**

**Dauerauftrag**

Der Kunde verpflichtet sich einen Dauerauftrag einzurichten

**Kontodaten:**

Rollsrein GmbH

ab: .....

NASPA

KTO: 0159032317

BLZ: 510 500 15

mtl. Betrag: .....€

IBAN DE45 5105 0015 0159 0323 17

(Miete und Versicherungsbeitrag)

BIC NASSDE55XXX

**Verwendungszweck: Ihre Kundennummer**

**Lastschriftverfahren (kostenfrei):**

Ich ermächtige Rollsrein durch Bankeinzug die Miete für die Abrechnungsperiode bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres Kontos einzuziehen.

**SEPA-Basislastschriftmandat**

Name und Anschrift des Zahlungsempfängers (Gläubiger)

**Rollsrein GmbH  
 Usinger Straße 11  
 61389 Schmitten-Brombach**

[Gläubiger-Identifikationsnummer (CI/Creditor Identifier)] <b>DE 94 AHR 00000 491037</b>	[Mandatsreferenz]
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Ich/Wir ermächtige(n)

[Name des Zahlungsempfängers]  
**Rollsrein GmbH**

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von

[Name des Zahlungsempfängers]  
**Rollsrein GmbH**

auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

**Für Firmenkunden:** Dieses Lastschriftmandat dient nur dem Einzug von Lastschriften, die auf Konten von Unternehmen gezogen werden. Ich bin/Wir sind nicht berechtigt, nach erfolgter Einlösung eine Erstattung des belasteten Betrages zu verlangen. Ich bin / Wir sind berechtigt, mein/unser Kreditinstitut bis zum Fälligkeitstag anzuweisen, Lastschriften nicht einzulösen.

**Für Privatkunden:**

Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen:

Kontoinhaber /Zahlungspflichtiger (Vorname, Name, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kreditinstitut

BIC1	IBAN <b>DE</b>
Ort, Datum	Unterschrift (Zahlungspflichtiger)

**Bankdaten für die Erstattung der Kautions:**

Kreditinstitut: .....

IBAN: DE..... BIC: .....

Ort, Datum: ..... Unterschrift Kontoinhaber: .....

**Zugangszeiten**

<b>Zutrittspaket 1</b>	Montag bis Donnerstag	9.30Uhr-17.30Uhr	<input type="radio"/> kostenlos	
<b>zu</b>				
<b>Geschäftszeiten</b>	Freitag und Samstag	9.30Uhr -15.00Uhr		
	Sonn-und Feiertage	kein Zutritt		
<hr/>				
<b>Zutrittspaket 2</b>	Montag bis Donnerstag	8.30Uhr -20.00Uhr	<input type="radio"/> 19,95 € monatlich	<input type="radio"/> 4,95 € einmalig
	Freitag und Samstag	8.30Uhr -20.00Uhr		
	Sonn- und Feiertage	kein Zutritt		
<hr/>				
<b>Zutrittspaket 3</b>	Montag bis Donnerstag	Zutritt rund um die Uhr	<input type="radio"/> 39,95 € monatlich	<input type="radio"/> 14,90 € einmalig
	Freitag und Samstag	Zutritt rund um die Uhr		
(in Trebur nicht möglich)	Sonn- und Feiertage	Zutritt rund um die Uhr		

**Rechnungsoptionen**

Ich möchte die Rechnung **regelmäßig per Post** für 2,49€ / Monat extra erhalten.

Ich möchte keine regelmäßigen Rechnungen erhalten. Sollte ich eine Rechnung benötigen kann ich diese jederzeit über das Online-Kundencenter anfordern und per E-Mail erhalten.

Erläuterung: In der Mietbranche zahlen Sie Ihren monatlichen Festbetrag per Lastschrift oder Dauerauftrag ohne dass es regelmäßigen Rechnungen bedarf. Sollten Sie dennoch eine Rechnung benötigen haben Sie die Möglichkeit diese kostenpflichtig regelmäßig per Post zu erhalten oder kostenlos über unser Online Kundencenter anzufordern, der kostenlose Versand erfolgt ausschließlich elektronisch an die angegebene E-Mail Adresse.

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_